



изх.№ 06-00-32 / 15 10 2025 г.

вх.№ 06-00-32 / 1 / 15 10 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашиев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: *Предложение от ПК „Г.С.Раковски“ гр.Котел за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване от общината на ид.части, собственост на кооперацията.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 39030.501.2872 по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ IX-235 в кв.34а по действащия ПУП на града, одобрен със Заповед № РД-02-14-178 / 04.12.1986 г., посл. изменен със Заповед № 207 / 05.07.1995 г., се намира в режим на съсобственост при следните квоти: 158 / 458 ид.ч. от имота са собственост на Община Котел по АОС № , а останалите 300 / 458 ид.ч. са собственост на ПК „Г.С.Раковски“ гр.Котел по Н.А. № г., т д.№ 1997 г. В имота е разположена едноетажна жилища сграда със застроена площ 57 кв.м., в КРНИ няма вписани данни относно собствеността й.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-4006 / 08.10.2025 г. от Н. Б. – Председател на ПК „Г.С.Раковски“ гр.Котел, с приложен препис-извлечение от Протокол № 1 / 11.03.2025 г. от проведеното Общо годишно отчетно-изборно събрание на кооперацията. Г-жа Б. , във връзка с разпоредбите на чл.33 от ЗС, предлага на общината да откупи ид.части от гореописания поземлен имот, собственост на кооперацията за сумата от 4 000 лв. без ДДС и да бъде прекратена съсобствеността.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общински съвет. Възмездното придобиване на имоти от общината се извършва от кмета на общината с писмен договор, след решение на общински съвет, по ред определен в НРПУРОИ. Съгласно чл.9, ал.3 и ал.5 от същата, закупените имоти трябва да бъдат освободени от ипотеки и други вещни тежести, като цената на придобиване не може да бъде по-висока от пазарната оценка на имота, изготвена от правоспособно лице и се определя от общински съвет.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. не е предвидено закупуването на 300 / 458 ид.ч. от ПИ 39030.501.2872 по КККР на гр.Котел. В бюджета на общината за 2025 г., приет с Ваше Решение № 281 / 07.05.2025 г., не са предвидени средства в инвестиционната програма за закупуване на имота, но това ще бъде коригирано с отделно мое предложение за изменение на бюджета.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.2 и чл.36, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, чл.9, ал.1, т.1 и ал.5, чл.48, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № № 230 / 31.01.2025 г., както следва:

В Раздел III „Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване”, се добавя нова позиция под №, в графа „описание“ се вписва „300 / 458 ид.части от ПИ 39030.501.2872 по КККР на гр.Котел, целият с площ 458 кв.м., УПИ IX-235 в кв.34а по ПУП“; в графа „собственост“ се вписва „ПК „Г.С.Раковски“, гр.Котел“; в графа „способ за придобиване“ се вписва „прекратяване на съсобственост чрез откупуване на ид. части от общината“.

2. Общински съвет – Котел дава съгласие Община Котел да придобие в собственост чрез изкупуване от Потребителна Кооперация „Г.С.Раковски“ с ЕИК 119005247, със седалище и адрес на управление: гр.Котел, ул. „Изворска“ № 3, представлявана от Н Г Б – Председател, на собствените им 300 / 458 (триста от четиристотин петдесет и осем) идеални части от поземлен имот с идентификатор 39030.501.2872 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка две хиляди осемстотин седемдесет и две) по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, целият с площ 458 (четиристотин петдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 39030.501.2870, 39030.501.2868, 39030.501.2869, 39030.501.2873, 39030.501.2875, 39030.501.234 и 39030.501.2871, за който е отреден УПИ IX-235 (римско девети за двеста тридесет и пети) в кв.34а (квартал тридесет и четвърти „а“) по действащия ПУП на града, одобрен със Заповед № РД-02-14-178 / 04.12.1986 г., последно изменен със Заповед № 207 / 05.07.1995 г. на кмета, с приложена регулация.

3. Определя цена на придобиване на имота, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 4 000.00 (четири хиляди) лева или 2 045.17 (две хиляди четиридесет и пет евро и 17 евро цента) €, без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на общината да подпише договор за покупка на описания в т.2 поземлен имот, като разходите по вписване на договора са за сметка на общината.

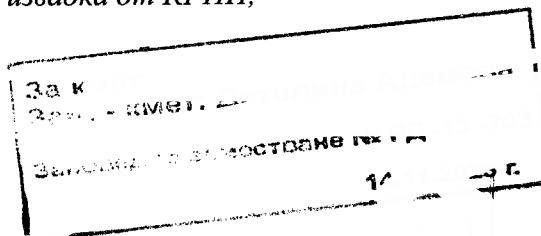
ПРИЛОЖЕНИЕ : ксеро-копия от :

- ✓ Заявление с вх.№ 94-00-4006 / 08.10.2025 г.;
- ✓ Н.А. № ... / 04.07.1997 г., том ... дело № ... / 1997 г.;
- ✓ Препис-извлечение от Протокол на ОС от 11.03.2025 г.;
- ✓ Скица № 15-625413 – 18.06.2024 г. и извадка от КРНИ;
- ✓ Удостоверение за данъчна оценка;
- ✓ Резюме на пазарна оценка.

С уважение

Кмет

изготвил: гл.ек



съгласувал: директор д-р

съгласувал: директор д-р

ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ“ Г.С.РАКОВСКИ” ГР. КОТЕЛ

Изх. № 21

08.10.2025 г.

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистров номер на имота	
94-00-1000/03-10-2025	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
в срок	

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КОТЕЛ

Да! Да се продава

ЗАЯВЛЕНИЕ

от **Г** **П** **Б** с ЕГН **.....** от гр. Котел в качеството си на
председател на Потребителна кооперация“ Г. С. Раковски” със седалище и адрес на
управление: гр. Котел , ул.“ Изворска“ № 3 с ЕИК 119005247.

Уважаеми г-н Кмете,

Предлагаме на Община Котел да закупи следния имот собственост на кооперацията:
Поземлен имот с идентификатор 39030.501 2872 – 300 кв.м. за сумата от 4000 / четири
хиляди / лева без ДДС. Сумата е по решение на Общото събрание на кооперацията
провело се на 11.03.2025 год.
Имотът на кооперацията граничи с имоти на Община Котел.

08.10.2025 г.
гр. Котел

С. Раковски
/ Г. С. Раковски - председател /

Агенция по геодезия, картография и кадастър													Дата на издаване: 18.06.2024 г.		
Област: Сливен															
Община: Котел															
Населено място: Котел															
ЕКАТТЕ: 39030															
ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ															
Идентификатор		Вид на имота		Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права			Данни за акта		
нов	стар пл. №, парцел, кварта л	3	4	5	6	7	8	9	10	ЕГН БУЛСТАТ	вид	издавател, № и дата, вид на регистра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
39030.501.2 872	стар номер 501001 2	Поземлен имот	458			Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	гр. Котел, п.к. 8970, САДИНА	ОБЩИНА КОТЕЛ		Акт за частна общинска собственост	1	Право на собственост	Съсобственост	
39030.501.2 872.1		Сграда	57	1			Жилищна сграда - еднофамилна	гр. Котел, п.к. 8970, САДИНА № 14-а			Нотариален акт	1	Право на собственост	Съсобственост	
39030.501.2 873	стар номер 501001 3	Поземлен имот	407			Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	гр. Котел, п.к. 8970, ул. "ТЕОФИ САВА РАКОВСКИ" № 87	ОБЩИНА КОТЕЛ		Акт за частна общинска собственост	05	Право на собственост	Съсобственост	
									П.К.Т. С. РАКОВСКИ		Нотариален акт	1	Право на собственост	Съсобственост	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-625413-18.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **39030.501.2872**

Гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/29.12.2009 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
31.05.2017 г.

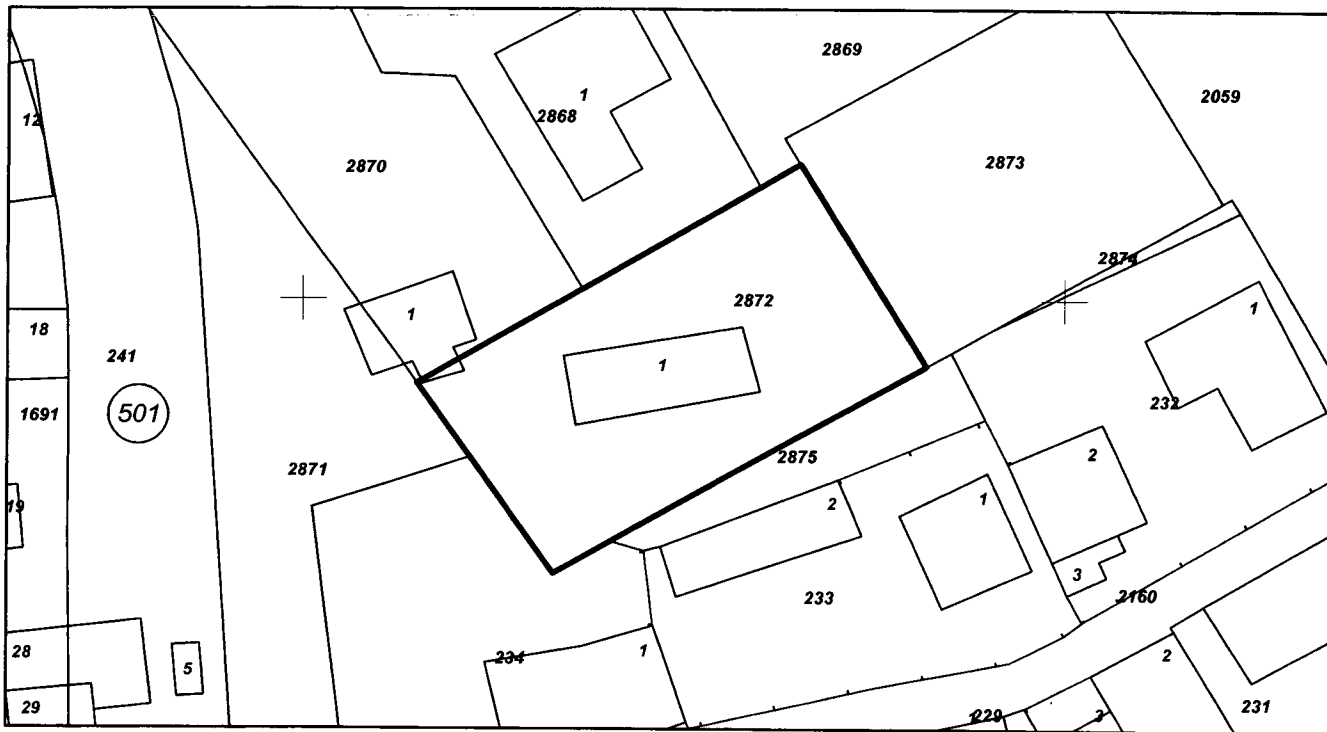
Адрес на поземления имот: **гр. Котел, САДИНА**

Площ: **458 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **39030.501.235; 39030.501.1690; 39030.501.234**

Номер по предходен план: **5010012**

Съседи: **39030.501.2871, 39030.501.234, 39030.501.2875, 39030.501.2873, 39030.501.2869,
39030.501.2868, 39030.501.2870**

Скица № 15-625413-18.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-327246-14.06.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА КОТЕЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост, издаден от Служба по вписване гр. Котел

2. **ПК "Г.С. РАКОВСКИ"**

Няма данни за идеалните части

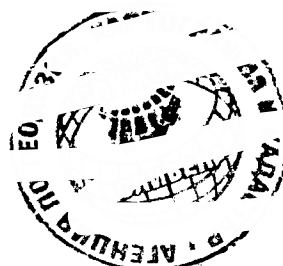
Нотариален акт № , издаден от Котленски районен съд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **39030.501.2872.1**: застроена площ **57 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**



На парт. книга

Том _____

Стр. _____

Място за лепене на марка

НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху _____ лв

Такса по Зак. д. т.

лв

" _____ "

" _____ "

Всичко 8.360 лвПо кв. № _____ 1958 г.

за съставяне върху недвижим имот, изведен
 със състав на писмени доказателства.

№ _____ том _____ днес в _____ дело _____ год. _____

днес в _____ година, Рашко Дреганов, районен
 съдия в канцеларията ми в град Котел, на основание приложените към мен
 от _____ от _____, председател на Потребител-
 ската кооперация "Г.С.Рановски"-град Котел, от които се уверих, че кооп-
 еративната е придобила собствеността на правоприменен върху следния
 недвижим имот, а именно: I. на дворно място съставляващо парцел IX-285/
 шест стотини тридесет и пет/в кв.34/тридесет и четвърти/по плана
 на град Котел, състоящ се от 300 кв.м. който е с неуредени сметки по ре-
 гулация, при съведи: улица, парцел VIII-233, парцел VI-235 и ТИК "Котленски
 град". II. дворно място съставляващо парцел VI-235/шест стотини три-
 десет и пет/в кв.34/тридесет и четвърти/по плана на град Котел, състо-
 ящ се от 260/двеста и шестдесет/кв.м. с неуредени сметки по регулация,
 при съведи: улица, _____, парцел IX-285 и АГ _____
 _____, за които признава и същите са собственици върху горните моли.
 Общата на двата парцела е 252000/двеста петдесет и две
 хиляди/лв.

Акта съставих в три еднообразни екземпляра, първият от кои-
 то е оставен в актовете книги при съда, вторият се предаде на собст-
 вателя, а третият се остави във делото.

При съставяне на акта се представиха: 1/ нот. акт № 16 /1944
 г. д. 18/1944 год. издани от съда. Котел. 2/ д. в. бр. 296/1947 год. 3/

[illegible]

ПРОТОКОЛ

№ 1 / 11.03.2025 год.

Днес 11.03.2025 год. от 13.00 часа в залата на Младежкия дом гр. Котел се проведе Общо годишно отчетно-изборно събрание на ПК" Г. С. Раковски" гр. Котел.

Събранието е свикано на основание чл.16, ал.1, ал.3, т.1 от Закона за кооперациите, чл.17 ал.2, чл.19 т.1 от Устава на кооперацията и решение на Управителен съвет от 29.01.2025 год.

В 13.00 часа г-жа Н Б -председател на кооперацията съобщи, че няма необходимия кворум и събранието вместо в обявения час в поканата 13.00 часа се отлага един час по-късно 14.00 часа, на същия ден, на същото място, независимо от броя на присъстващите.

В 14.00 часа събранието беше открито от председателя на кооперацията г-жа Н Б. Тя оповести, че съгласно чл. 20, ал.2 от Устава на кооперацията, събранието е законно и може да започне своята работа.

Събранието ще се проведе при следния дневен ред:

1. Утвърждаване на нови членове.
2. Прекратяване членство в кооперацията.
3. Отчет на Управителния съвет за дейността на кооперацията за 2024 г.
4. Приемане годишния финансов отчет 2024 г.
5. Заключение на Контролния съвет по отчета на Управителния съвет и доклад за контролната дейност през 2024 г..
6. Даване на пълномощия на управителния съвет и председателя на кооперацията за сключване на договори и ипотечи върху недвижими имоти.
7. Определяне средства за дейността на Контролния съвет през 2025 г.
8. Вземане на решение за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията.
9. Избор на председател.
10. Избор на Управителен и Контролен съвети.
11. Избор на пълномощници за Общото годишно събрание на РКС- Сливен.

Г-жа Е Б предложи ръководството на събранието да се състои от двама члена. За председател на събранието – Д П и протоколчик- М С

Предложението се гласува с пълно мнозинство.

Събранието единодушно избра Д П за председател на събранието и М С за протоколчик.

Г-жа Г направи предложение да бъдат избрани помощни органи на събранието.

Преброители- двама

Единодушно и с пълно мнозинство за преброители бяха избрани К И М и Д А А.

Комисия по пълномощията да се състои от трима члена.

Събранието единодушно избра комисията по пълномощията да се състои от трима членове.

Г-жа П предложи в комисията по пълномощията да влязат следните член-кооператори:

За председател: Р Й С
За членове: 1.Б Аг А
2.Г Хг М

По точка шеста от дневния ред

По точка седма от дневния ред

По точка осма от дневния ред

Г-жа Пепелишева даде думата на г-жа Н да зачете докладна относно разпореждане с недвижими имоти, собственост на кооперацията.

На основание чл.16, ал.1, т.12 от Устава на кооперацията и чл.15, ал.4, т.10 от Закона за кооперациите, Общото събрание обявява за продажба следните имоти:

1.Ракиджиница с. Медвен кв.20 планоснимачен № 141 по плана на с. Медвен за сума от 4000 / Четири хиляди / лева.

2.Земя от 300 кв. м. находяща се в гр. Котел кв.34 IX-235 за сумата от 4000 / Четири хиляди / лева без ДДС.

3.Общото събрание упълномощава Управителния съвет в подходящ момент да извърши продажбата.

Гласували „ЗА“-30 бр. ПРОТИВ НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ НЯМА и по точка осма от дневния ред ОС взе следното РЕШЕНИЕ:

Общото събрание приема докладната за продажба на следните имоти, собственост на кооперацията.

1.Ракиджиница с. Медвен кв.20 планоснимачен № 141 по плана на с. Медвен за сума от 4000 / Четири хиляди / лева.

2.Земя от 300 кв. м. находяща се в гр. Котел кв.34 IX-235 за сумата от 4000 / Четири хиляди / лева без ДДС.

3.Общото събрание упълномощава Управителния съвет в подходящ момент да извърши продажбата.

По точка девета от дневния ред

По точка десета от дневния ред

По точка единадесета от дневния ред

Председателстващият събранието покани протоколчика да прочете взетите решения.

Поради изчерпване на дневния ред в 16.10 часа председателстващия закри събранието.

Протоколчик:

Председател събрание

Препис- извлечение по т.8 от дневния ред на Общо Годишно отчетно-изборно събрание на ПК“ Г. С. Раковски“ гр. Котел проведено на 11.03.2025 г.

Изх. № 7001026646 / 08.10.2025 г.
РНУ: f14727b0-9173-48e3-af8c-0781ed8405fd

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "Г.С.РАКОВСКИ" Кооперация

ЕИК по БУЛСТАТ 119005247

Адрес за кореспонденция
ул. ИЗВОРСКА № 3, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н24322, находящ се в 8970 гр.КОТЕЛ ж.кв.САДИНА, планоснимачен номер 39030.501.2872 от 2009 квартал 34А, УПИ парцел IX-235 одобрен през 1986 г. , идентификатор на поземления имот 39030.501.2872 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 39030.501.2872	300,00			1/1	2369.30 лв.	2369.30 лв.
					1211.40 €	1211.40 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2369.30 лв. / 1211.40 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА И ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО и 40 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2369.30 лв. / 1211.40 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА И ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО и 40 ЕВРО ЦЕНТА

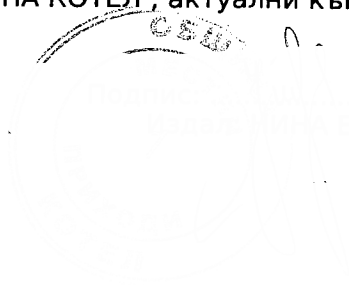
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "Г.С.РАКОВСКИ"		Няма непогасени задължения
Кооперация - собственик		

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001026646/07.10.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ, актуални към 08.10.2025 г.



Оценка

На недвижим имот находящ се в гр.Котел общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: ПК „Г.С. Раковски“

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

300/458 идеални части от поземлен имот с идентификатор 39030.501.2872 целият с площ 458 кв.м./Четиристотин петдесет и осем кв. м/ находящ се в регулацията на град Котел община Котел обл. Сливен

Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на идеалните части с цел разваляне на съсобственост.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**4725,00ЛЕВА/
2415,85€/
БЕЗ ДДС**

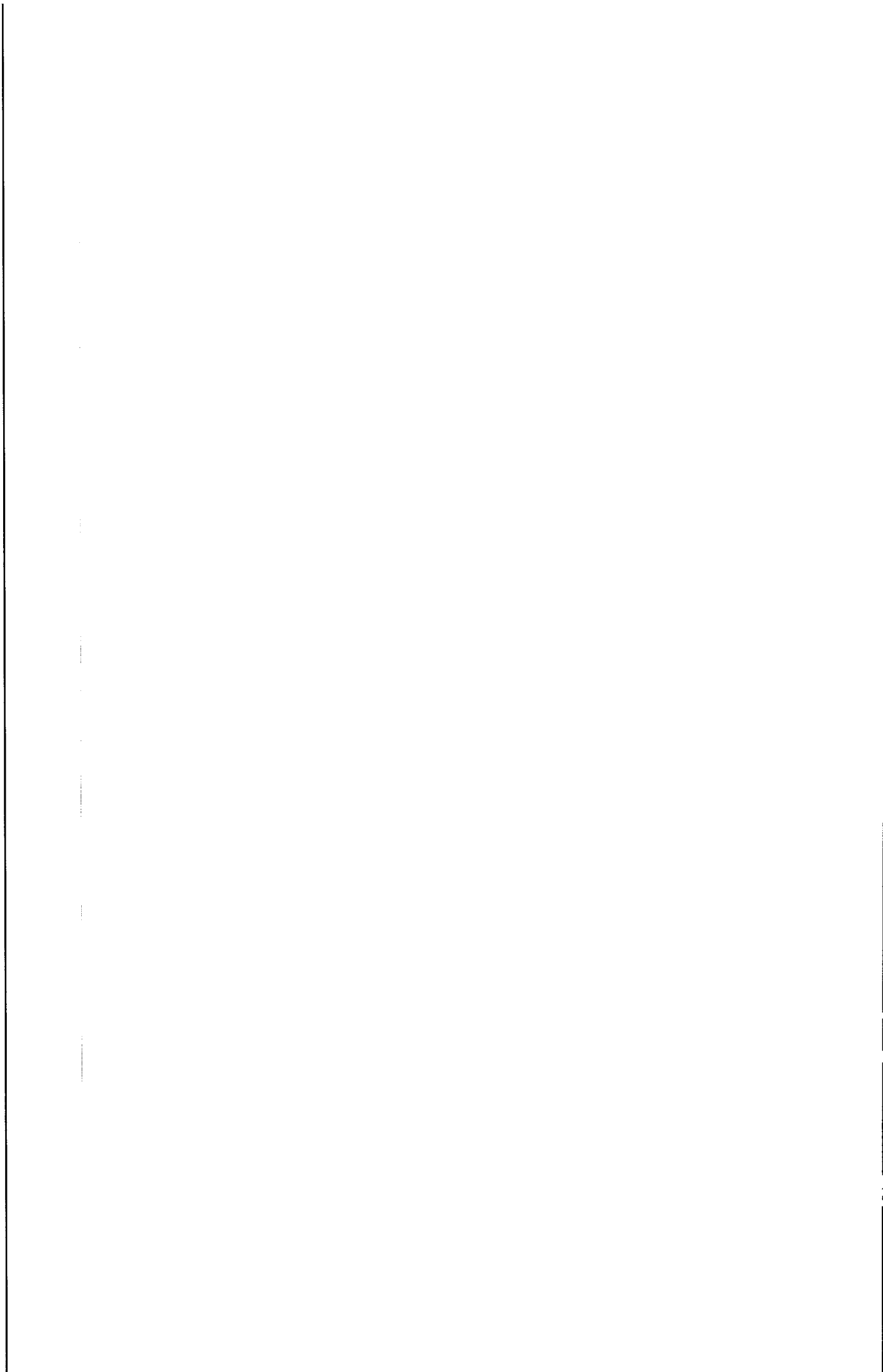
Словом:

4725,00ЛЕВА /2415,85€/ ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА/ ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 85 ЕВРОЦЕНТА/ БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

гр. Сливен
12.10.2025 год.



ОДОБРЯВАМ:.....
КОСТА КАРАНАПЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

По чл.126, ал.4 от Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 год. за функциониране на
Единната система за гражданска регистрация

от Стефани Козарева – Главен спец. „КРВИГ“, Дирекция „УТЕС“
до Коста Димитров Караняпиев – Кмет на Община Котел

Относно: Откриване на нов жилищен адрес

Г-н Кмет, във връзка с постъпило заявление с вх.№ 94-00-4035/09.10.2025 год. от
Вели Алеев Моллов за откриване на нов жилищен адрес и на основание чл.126, ал.4 от
Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 год. за функциониране на Единната система за
гражданска регистрация Ви уведомявам следното:

След извършен оглед на място, справка по КК на с. Ябланово, общ. Котел,
одобрена със Заповед № РД-18-8/28.03.2007год., ЛБД „Население“ и представен нот.
лст № 25 том III дело №223/30.07.2020год.

ПМ 87031.502.2318 по КК на с. Ябланово, е застроен с масивна жилищна сграда
на един етаж. Същият е с лент „А/млаз“ на ул.„Стефан Караджа“ и за него няма открит
жилищен адрес.

В предвид горесъобщеното

ПРЕДЛАГАМ

Да се добави нов жилищен адрес, както следва:

общ. Сливен, общ. Котел, с. Ябланово, ул.„Стефан Караджа“ №16А

На основание одобреното предложение следва да бъде изготвена заповед за
откриване на нов жилищен адрес по чл.89, ал.5 от Закона за гражданската регистрация
и чл.133, във връзка с чл.126, ал.5 от Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 год. за
функциониране на Единната система за гражданска регистрация.

Изготвил
Стефаниа Козарева
Главен спец. „КРВИГ“
15.10.2025 год.



